



Coordonnées du responsable du projet, plan ou programme

Monsieur le Maire : Mairie de Larrey
9 Grande rue
21330 Larrey
Tél : 03 80 91 16 01
Mail : mairie.mairie-de-larrey@wanadoo.fr

Texte régissant l'enquête publique

CODE DE L'ENVIRONNEMENT

- Articles L.123-1 et suivants
- Articles R.123-1 et suivants

CODE DE L'URBANISME

- Article L153-19 et L153-20

Procédure administrative

Le conseil municipal de Larrey a prescrit l'élaboration de son PLU par délibération. Ce PLU a ensuite été arrêté par délibération du conseil municipal.

La procédure d'enquête se déroule conformément aux dispositions prises par arrêté de mise à enquête pris par Monsieur le Maire.

Décisions adoptées aux termes de l'enquête publique

Aux termes de l'enquête publique et après le rendu des conclusions de l'avis du Commissaire Enquêteur, le conseil municipal se réunira et délibérera pour approuver le PLU issu de cette procédure.



Caractéristiques les plus importantes du projet

Les objectifs d'aménagement de la commune, sont ceux retenus et développés dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Ils découlent du diagnostic préalable et peuvent être synthétisés comme suivant :

1. Une commune du Châtillonnais souhaitant préserver son identité villageoise et rurale

- a. Proposer des superficies urbaines et à urbaniser adaptées à une évolution démographique maîtrisée
- b. Mettre en place des règles adaptées au caractère résidentiel et champêtre
- c. Proposer un développement urbain ne dégradant pas les continuités écologiques existantes
- d. En cas d'aménagements urbains nouveaux, les voiries devront prendre en compte l'accessibilité de tous aux différents espaces et anticiper les liaisons afin d'éviter les impasses
- e. L'agriculture s'inscrit elle aussi dans une logique de qualité paysagère.
- f. La commune n'est pas équipée en commerce de proximité
- g. En complément, le contexte local et le caractère rural poussent à accueillir une économie basée sur l'artisanat et non sur de grosses structures industrielles
- h. Garantir l'équipement de chaque construction en nouvelles technologies d'information et de communication
- i. Conforter les espaces de loisirs/tourisme existants et s'attacher à préserver leur attractivité

2. Préserver les qualités et sensibilité environnementales du territoire en parallèle du paysage

- a. La prise en compte de ces problématiques engage à préserver ces secteurs, par le biais d'un zonage adapté notamment, ainsi que par l'utilisation des outils d'identification offerts par le code de l'urbanisme
- b. En ce qui concerne l'économie et l'agriculture notamment, la fragilité paysagère du territoire nécessite une maîtrise de l'implantation de bâtiments pouvant être imposants et très visibles
- c. Mettre en lien la préservation des éléments naturels et architecturaux avec l'attractivité touristique du territoire
- d. Assurer l'intégration paysagère des futurs équipements de relais en évitant leur implantation dans les secteurs les plus visibles du territoire (antennes...)
- e. Favoriser l'implantation d'habitat à basse consommation énergétique et préserver les secteurs les plus sensibles de l'urbanisation

Le projet de PLU permet de prendre en compte l'ensemble des composantes environnementales, notamment en ce qui concerne la consommation de l'espace et la lutte contre l'étalement urbain. Le projet de PLU privilégie ainsi la mutation de bâtiments et la densification afin de limiter le plus possible la consommation d'espace. Les extensions restent modérées et permettent au PLU d'être compatible notamment avec les orientations du SRADDET de Bourgogne Franche-Comté.